

ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2026
WÓJTA GMINY SIEDLISKO

z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Borowiec stanowiących własność Gminy Siedlisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), **§ 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości** (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2213) a także Uchwały Rady Gminy Siedlisko nr XVII/116/2025 z dnia 22 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, działek o numerze ewidencyjnym 39/1, 39/2 stanowiących własność Gminy Siedlisko, położonych w miejscowości Borowiec w Gminie Siedlisko, obręb Borowiec, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Siedlisko w obrębie Borowiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 39/1 o powierzchni 0,0791 ha oraz 39/2 o powierzchni 0,1987 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00073680/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlisko, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza pracownikowi ds. planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami i transportu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Siedlisko

Daniel Koltun

Wójt Gminy Siedlisko ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Siedlisko.

1. Lokalizacja i oznaczenie nieruchomości wg danych z rejestru gruntów:

Lp.	Miejscowość-adres	Nr działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (w zł brutto)	Wysokość wadium (zł)	Postąpienie (zł)
1.	Borowiec	39/1 39/2	0,0791 0,1987	ZG1N/00073680/7	100 000,00	10 000,00	1 000,00

Przedmiotem sprzedaży są łącznie działki nr 39/1 i 39/2, stanowiące zwarty i funkcjonalny kompleks gruntowy. Cena wywoławcza za obie działki łącznie wynosi 100 000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla działek nr 39/1, 39/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Siedlisko uchwalonym Uchwałą Nr XXVII.25.2026 Rady Gminy Siedlisko z dnia 29 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Siedlisko przedmiotowe działki położone są w strefie planistycznej oznaczonej symbolem SJ – **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**, obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Ponadto przedmiotowe działki położone są na obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem 20OUZ.

Działki 39/1, 39/2 przylegają do siebie tworząc zwarty i funkcjonalny kompleks gruntowy. Od strony południowej działka nr 39/1 graniczy bezpośrednio z działką drogową nr 235, stanowiącą drogę publiczną o nawierzchni utwardzonej, z której nieruchomość posiada bezpośredni dostęp. Od strony wschodniej i zachodniej działki graniczą z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, natomiast północna granica działki 39/2 przylega bezpośrednio do terenów leśnych. Rejon lokalizacji wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną, obejmującą sieć elektroenergetyczną oraz wodociągową. Obecnie działki są nieużytkowane.

3. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **15 października 2026 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Siedlisko, Pl. Zamkowy 6.

4. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

4.1 Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,00 zł na konto bankowe- Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr **74 9674 0006 0000 0020 4408 0005** z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku Gminy najpóźniej w dniu **9 października 2026 r. (piątek)**.

4.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie za kogo wpłacono wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy (Wadium – sprzedaż działek nr 39/1, 39/2 obręb Borowiec, imię i nazwisko). **Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmałżonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków.**

4.3. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

5.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie.

5.2. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową, małżeńską, jest on zobowiązany złożyć bezpośrednio komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej - pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka;
- przy rozdzielności majątkowej – oryginał (do wglądu) oraz kserokopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej.

5.3. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualny wypis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,

5.4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5.5. Uczestnik przetargu lub pełnomocnik przed jego rozpoczęciem przedkłada komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu,
- dokument potwierdzający wniesienie wadium
- inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

5.6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w punktach 5.5., skutkować będzie odmową dopuszczenia do udziału w przetargu.

5.7. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

6.1. Wylicytowana cena nabycia działek nr 39/1 i 39/2 podlega zapłacie w całości najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

6.2. W przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta, wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy Siedlisko.

7. Dodatkowe informacje:

7.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7.2. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

7.3. Wójt Gminy Siedlisko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

7.4. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

7.5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlisko, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje o przetargu i nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlisku, Pl. Zamkowy 6, 67-112 Siedlisko, pokój nr 11, tel. 68 388 32 11/18 wew. 27